

Normalkontrakt for bygging av landbruksvei

Veianleggets navn

Kommune

Byggherre

Entreprenør

Entreprenøren påtar seg på grunnlag av sitt anbud av å bygge ovennevnte veianlegg i samsvar med bestemmelsene i denne kontrakt og med følgende bilag som deler av samme kontrakt

A Prosjekteringsplan og / eller byggebeskrivelse datert

B Anbudsdokument datert

C

Datert

D

Datert

E

Datert

F Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse fastsatt av Landbruks- og matdepartementet og Landbruksdirektoratet.

Datert

Særskilte kontraktsdokumenter gjelder før generelle dersom det er motstrid. Avtalepartene skal straks underrette hverandre dersom de registrerer uklarheter/motstrid i arbeidsdokumentene.

1. KONTRAKT ARBEIDETS OMFANG

Entreprenøren påtar seg å utføre ovennevnte veianlegg inkludert snu- og møteplasser

fra pel nr.

ved

til pel nr.

ved

i alt

løpemeter

A. Ferdiggruset vei
(inkl. slitelag)

B. Vei ferdig til grusing
(inkl. bærelag)

C. Grovplanert vei
(uten tilkjørt bærelag
og slitelag)

Avtalepartene har sett på oppmerkingen i terrenget og anser den tilstrekkelig. Entreprenøren skal sørge for at de oppsatte fastmerker (referansepunkter) holdes intakte i anleggsperioden.



2. FORANDRINGER OG TILLEGGSARBEIDER

Endringer i veilinje eller forandringer av byggebeskrivelse, arbeidsdetaljer eller utførelsesmåte skal avtales skriftlig mellom partene og må ha forhandsgodkjenning av skogoppsyn/planlegger. Hvis slike forandringer får konsekvenser for anleggskostnadene, skal dette avtales skriftlig mellom partene.

3. TILSYN OG GODKJENNING

I anleggsperioden har tilsynet for byggherren.

Vedkommende skal påse at arbeidet utføres i samsvar med kontraktens bestemmelser.

Tilsynsmannen skal straks reklamere skriftlig når han oppdager arbeider som ikke er kontraktsmessig utført. Ferdiggodkjenning av veien foretas av byggherren sammen med veiplanlegger, skogansvarlig i kommunen og

Dersom det skal påføres spesielt slitelag, skal de allerede utførte arbeider godkjennes før slitelaget legges på.

Entreprenøren plikter selv å lede arbeidet, eller hvis han er forhindret, representerer

ham i hans sted.

4. TIDSRISIKO. AVBRUDD. ERSTATNING. MULKT

Dersom det er nødvendig med skogrydding, skal denne utføres av byggherre, dersom ikke noe annet følger av inngått avtale. Dersom skogryddingen skal skje av byggherre skal denne være utført av byggherre senest ved anleggsstart. Dersom ryddingen ikke er utført før varslet anleggsstart kan entreprenøren utføre arbeidet for byggherrens regning. Dersom forsinkelsen fører til forsinkelser for entreprenøren kan han kreve erstatning for det økonomiske tap som forsinkelsen har påført entreprenøren.

Anleggsstart skal skje senest

og skal være avsluttet innen senest

Dersom arbeidet ikke er avsluttet innen angitt frist skal entreprenøren betale dagmulk med kr

(% av kontraktssummen) fra avtalt sluttdato fram til anleggets ferdigstillelse.

Dersom avtalt dato for ferdigstillellesdato overskrides med mer enn 30 dager gir dette byggherre rett til å heve kontrakten, dersom ikke overskridelsen refererer seg til forhold som byggherre har kontroll over, eller andre forhold som entreprenør ikke kan lastes for.

Entreprenøren kan kreve at avtalt dato for ferdigstillelse forlenges når årsaken ligger i forhold som byggherren er ansvarlig for (f.eks. endringer i oppdraget m.v.). Økonomisk tap som entreprenør måtte bli påført som følge av forhold som byggherre er ansvarlig for kan kreves dekket av byggherre.

Likeså kan entreprenør gis rett til forlengelse av fristen for ferdigstillelse ved streik, lockout eller force majeure. Entreprenør skal varsle byggherre for denne situasjon».



5. SIKKERHETSSTILLELSE

Partene skal for egen regning stille sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser, herunder morarenter og indrivelsesomkostninger ved mislighold. Sikkerheten skal stilles uten ugrunnet opphold ved kontraktens inngåelse.

Sikkerheten stilles som selvskyldnerkausjon fra bank, forsikringsselskap eller annen kredittinstitusjon. Kausjonsløftet fra garantisten skal rettes direkte til den annen part og skal ikke være begrenset på annen måte enn det som følger av bestemmelsene her.

Garantistens ansvar skal ikke være begrenset ved forbehold for eventuell manglende premiebetaling eller annet mislighold fra den som stiller sikkerheten.

Garantiansvar kan ikke gjøres gjeldende av en part uten at den annen part har fått rimelig frist til å rette de påklagede forhold.

5.1 Reduksjon av sikkerhet

Senest en måned etter overtakelsen plikter **byggherre** å gi entreprenør beskjed om sikkerhetsstillelse for kontraktsoppfyllelse kan reduseres eller bortfalle. Likeså skal entreprenør gi beskjed til byggherre om bortfall eller reduksjon av sikkerhetsstillelse samtidig med sluttoppgjør.

Dersom en av avtalepartene fastholder et større sikkerhetskrav enn det er saklig grunnlag for, kan den annen part kreve erstattet med utgifter (f.eks. premiebetaling) som dette påfører vedkommende.

6. FORSIKRING

6.1 Ansvarsforsikring

Er ikke annet avtalt, skal entreprenøren ha en tilfredsstillende ansvarsforsikring som står i forhold til anleggets størrelse.

6.2 Oppgjør

Før byggherren evt. gjør krav gjeldende mot entreprenørens forsikringsselskap, etter dette pkt., skal entreprenøren varsles skriftlig.

7. AVDRAG

Entreprenøren har krav på avdragsbetaling etter følgende regler:

Når han har stilt sikkerhet etter pkt. 5, utbetales 100 % av det som til enhver tid er utført etter kontrakten.

Utbetalingen av avdrag anvises av byggherren/tilsynsmann på grunnlag av spesifisert faktura fra entreprenøren.

Byggherren plikter å betale avdrag/sluttoppgjør senest 14 dager etter at betalingskrav (faktura) er mottatt.

8. REGNING SARBEIDER

Det godtgjøres kun for regningsarbeider som er angitt i anbudsdokumentet, eller som skriftlig er avtalt før oppdraget gjennomføres. Slike arbeider skal betales etter "timepriser for regningsarbeider", spesifisert i anbudsdokumentet. Medgåtte materialer spesifiseres særskilt.

Særlige merknader

9. OVERTAGELSE OG OPPGJØR -REKLAMASJONSTID

Bruk av veien før overtagelse har funnet sted, skjer etter følgende regler

9.1 Varsel om ferdigstillelse -overtagelsesforretning

Entreprenøren skal i god tid og før maskinene fjernes, gi byggherren skriftlig melding om når arbeidet vil bli ferdig for overtagelse. Hvis en av partene forlanger det, skal overtagelsesforretning finne sted. I tilfelle et arbeid eller noen del derav ikke godtas, skal dette skriftlig meddeles entreprenøren og begrunnes.

Dersom det ikke forlanges overtagelsesforretning, anses et arbeid som overtatt 14 dager etter avgitt melding om at det er ferdig. Hvis vesentlige mangler er til stede, kan overtagelse nektes inntil disse er rettet. Særlig påviste mangler er uvesentlige, skal entreprenøren få utbetalt sitt resttilgodehavende med fradrag av det nødvendige beløp for utbedring av påpekte feil og mangler. Fradragets størrelse fastsettes ved overenskomst og det settes også en frist for utbedring av manglene.

9.2 Krav til faktura for sluttoppgjør -betalingsfrist

Oppgjør skal skje i henhold til kontraktsummen. De oppgitte kvantiteter i anbudsdokumentet med beskrivende enhetspriser skal legges til grunn for oppgjøret. Bare ved vesentlige avvik, over +/- 15% fra prosjekterte masser, kan det foretas endringer etter avtale mellom partene.

Eventuelle endringer betales i henhold til anbudets beskrivende enhetspriser.

Byggherren har krav på faktura for sluttoppgjør senest 30 dager etter overtagelsen. Innsigelser mot faktura må gjøres skriftlig innen forannevnte frist regnet fra mottatt faktura/betalingskrav..

Ved manglende faktura for sluttoppgjør kan byggherren fastsette en rimelig tilleggsfrist og samtidig ta forbehold om selv å foreta sluttoppgjør hvis tilleggsfristen overskrides.

Byggherren plikter å betale faktura for sluttoppgjøret snarest og senest pr. 30 dager etter at faktura er mottatt.

Uenighet om størrelsen av sluttoppgjøret gir ikke rett til å nekte betaling av beløp som ikke er omtvistet. Hvis betalingsfristens oversettes, skal byggherren betale entreprenøren forsinkelsesrente av det skyldige beløp fra betalingsfristens utløp.

9.3 Reklamasjon

Byggherre kan gjøre mangel gjeldende overfor entreprenør i inntil 3 år fra overtakelse av anlegget. Reklamasjon må framsettes skriftlig innenfor rimelig tid etter at mangelen ble oppdaget, eller burde vært oppdaget.

10. OVERDRAGELSE AV KONTRAKTFORPLIKTELSER

Verken entreprenør eller byggherre kan overdra sine rettigheter eller kontrakt uten skriftlig samtykke av den annen part.

11. HEVING PÅ GRUNN AV MISLIGHOLD

Dersom kontrakten heves på grunn av vesentlig mislighold fra *byggherrens* side (f.eks. forsinket betaling, eller annet mislighold) kan entreprenør kreve dekket det økonomiske tap som misligholdet har påført entreprenøren.

Ved vesentlig mislighold fra *entreprenørens* side kan byggherre tilsvarende kreve dekket det økonomiske tap som misligholdet har påført byggherre.

Retten til heving gjelder ikke forhold som byggherre og entreprenør ikke har kontroll over (force majeure).

12. VOLDGIFT

Ved eventuell tvist skal denne søkes løst ved dialog, eller ved voldgift, jfr. lov om voldgift av 14.05.2004 nr. 25.

13. ANDRE BESTEMMELSER

Denne kontrakten er utstedt i to eksemplarer underskrevet av begge parter.

Sted

Dato

Signatur byggherre

Signatur entreprenør
